

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 999/TB-THADSKV1

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 75/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/59/BDS/VL ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 211/2025/HĐĐG-MK-VL ngày 30/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 2261/25/TB-MK-VL ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khóm Mỹ Thuận, phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long của hộ bà Nguyễn Thị Lệ Hằng, cụ thể :

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 85(35), tờ bản đồ số 90(27), diện tích 446,4m², loại đất ODT, theo mảnh trích đo địa chính số 56-2025 ngày 16/9/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Long và Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AH405627, số vào sổ cấp GCN: H5994 do UBND thị xã Vĩnh Long cấp ngày 27/12/2006.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **05/02/2026** đến ngày **09/02/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở chi nhánh Công ty hoặc trụ sở chính tại Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày **31/12/2025** đến 17h00 ngày **09/02/2026** (trong giờ hành chính) tại trụ sở chi nhánh Công ty hoặc trụ sở chính tại Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.121.803.000đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi một triệu, tám trăm lẻ ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/01 bộ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **112.181.000đ**. Thuế theo luật. Người mua chịu phí công chứng.

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ 07h30 ngày 31/12/2025 đến 17h00 ngày 09/02/2026 vào tài khoản số **4521125668668** tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Đô của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày **31/12/2025** đến 17h00 ngày **09/02/2026** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** trụ sở chi nhánh Công ty hoặc trụ sở chính tại Cần Thơ.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 07h30, ngày **12/02/2026**.

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long; hoặc tại trụ sở chính: số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ngãi;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Duyên

